



COMUNIDAD


# ARBÓREA

VILLAS



LAS COLINAS  
RESIDENTIAL



An aerial photograph of the Las Colinas Golf & Country Club. The image shows a lush green golf course with several sand traps and a winding path. A large, modern clubhouse with a white facade and a tiled roof is situated in the center, surrounded by dense trees. A large pond with a fountain is located on the right side of the course. The entire scene is bathed in the warm, golden light of late afternoon or early morning.

Un retiro natural  
para reconectar con  
tu verdadera esencia

*Bienvenido a Las Colinas Golf & Country Club*  
*Bienvenido a un mundo aparte*





LAS COLINAS GOLF & COUNTRY CLUB

Donde *la simplicidad  
se une al lujo* en un  
entorno único



**Donde la elegancia natural y el lujo  
atemporal se funden en perfecta armonía.**  
Este exclusivo resort en la Costa Blanca  
encarna la esencia de la excelencia, el  
refinamiento y la dedicación a cada detalle.

Ubicado en un valle de 330 hectáreas, entre colinas y naturaleza, **Las Colinas Golf & Country Club** ofrece acceso privado a través de un majestuoso cañón flanqueado por palmeras —un oasis de privacidad y tranquilidad— que se abre a un valle donde el campo de golf se integra de manera natural en el paisaje.





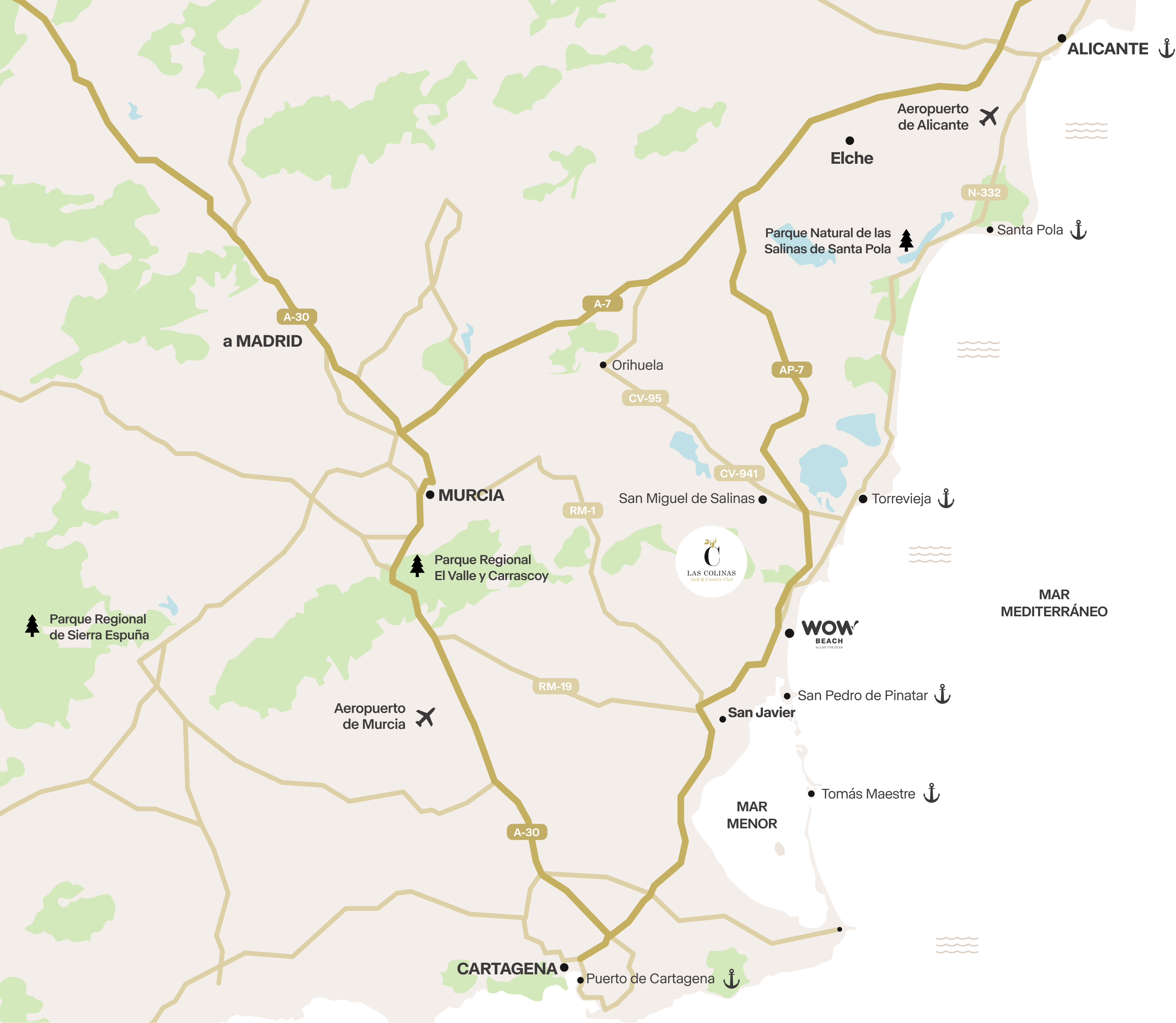


Rodeado por un parque natural protegido de más de **10.000 hectáreas**, el resort conserva más de **200.000 m<sup>2</sup>** de paisaje mediterráneo. Con más de **300 días de sol al año**, vivir al aire libre no es un privilegio, sino un estilo de vida.

En Las Colinas Golf & Country Club, cada vivienda se integra cuidadosamente en su entorno, con comunidades exclusivas que se elevan alrededor de **un campo de golf de campeonato**, donde jugar se convierte en una verdadera forma de arte.







Situado al sur de Alicante, a solo 4,5 km del mar Mediterráneo, **Las Colinas Golf & Country Club** goza de excelentes conexiones por aire, carretera y tren de alta velocidad.



#### Aire

**Aeropuerto Internacional de Alicante**, a 50 minutos.  
**Aeropuerto Internacional de Murcia**, a 40 minutos.



#### Carretera

**Alicante**, a 74 km.  
**Murcia**, a 63 km.  
**Madrid**, a 400 km.  
**Barcelona**, a 600 km.



#### Tren

**Estación de alta velocidad en Alicante**, a 74 km.  
**Estación de alta velocidad en Orihuela**, a 28 km.  
**Estación de alta velocidad en Murcia**, a 65 km.  
**Estación de alta velocidad en Elche**, a 50 km.





# Distinción *en cada detalle*



**Resort de Villas Líder de España**  
World Travel Awards

- 2015
- 2016
- 2017
- 2019
- 2020
- 2021
- 2022
- 2024
- 2025



**Resort de Villas Líder de Europa**  
World Travel Awards

- 2017
- 2019
- 2020
- 2021
- 2022
- 2024
- 2025



**Resort de Golf y Villas Líder del Mundo**  
World Travel Awards

- 2018
- 2021



**Primer resort español con certificado “Espacio Cerebroprotegido”**

- 2021



**Mejor Campo de Golf en España**  
World Travel Awards

- 2015
- 2016
- 2017
- 2020
- 2021



**Best Value Courses - Puesto 45**  
Reconocido entre los 100 mejores campos de golf de Europa Continental.

- 2024



EXPERIENCIAS Y  
PRIVILEGIOS EXCLUSIVOS

# My Las Colinas

Ser propietario en **Las Colinas Golf & Country Club** es mucho más que adquirir una vivienda, es una invitación a disfrutar de un estilo de vida exclusivo.

**My Las Colinas** es el club privado creado para los propietarios, un mundo de privilegios diseñado para inspirar un sentido de pertenencia y transformar cada día en una experiencia verdaderamente única.



## Ventajas para los miembros de My Las Colinas

Beneficios en golf, gastronomía,  
bienestar y deporte

Eventos privados

Servicios de mantenimiento y  
conserjería

Seguridad 24/7

Comunicación privada y  
personalizada



# Abraza *la* naturaleza *mediterránea*

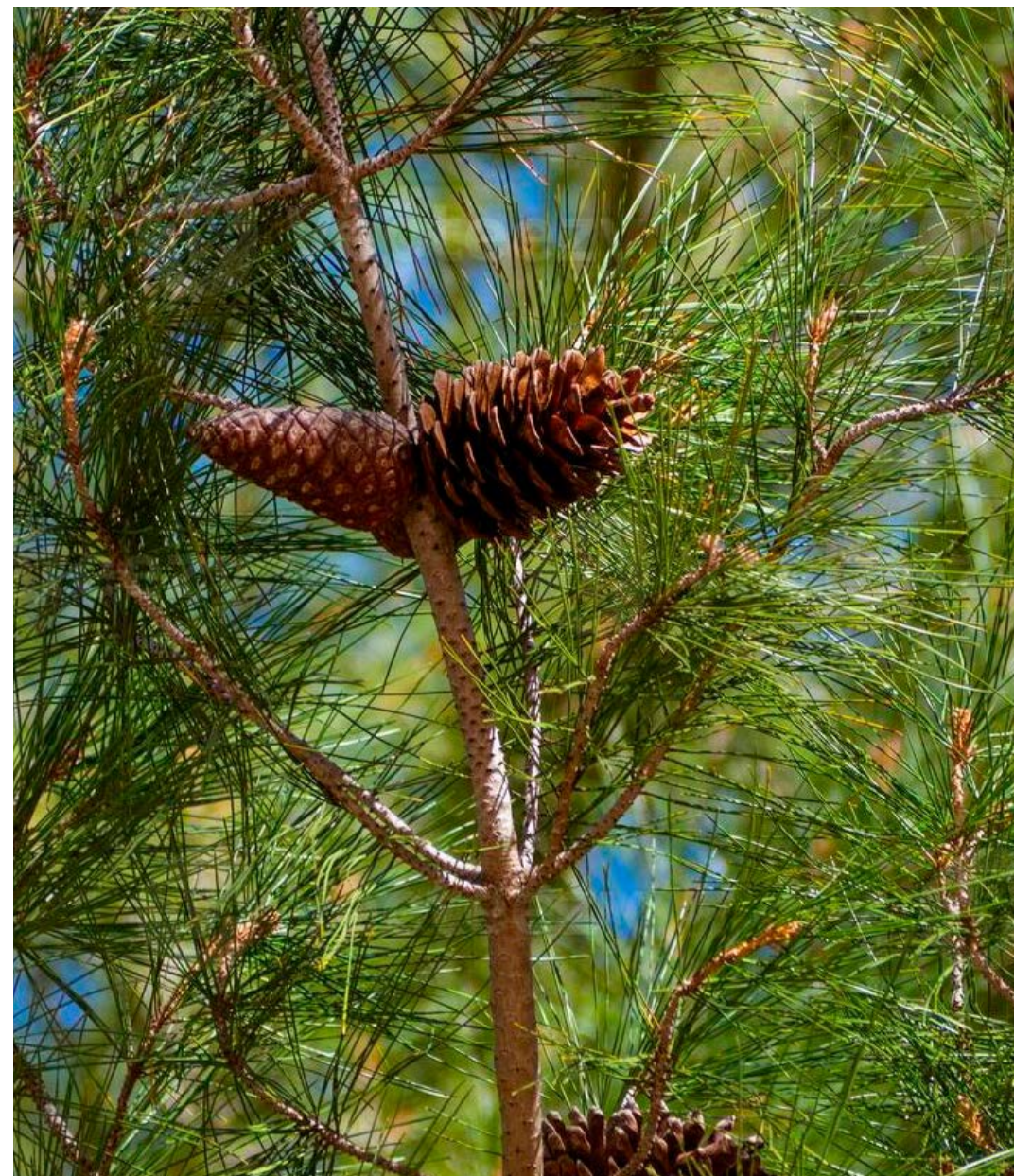


## COMUNIDAD ARBÓREA

**La Comunidad Arbórea representa una forma de vida inspirada en la naturaleza y en la calma del paisaje que la rodea.**

Concebida en armonía con el entorno de Las Colinas Golf & Country Club, combina arquitectura contemporánea, materiales nobles y un diseño que se abre a la luz y al aire mediterráneo.

Cada vivienda refleja un equilibrio natural entre confort, elegancia y serenidad, creando un lugar donde el tiempo transcurre con quietud y belleza.









- 1

Casa Club

Oficina de ventas de Las Colinas Residential

Check-in Las Colinas Residences

Restaurante unik / Take Away

Restaurante umawa

Campo de golf

Zona de prácticas Toptracer

Tienda de golf

Academia de golf

Zona infantil

Cajero automático

- 2

Restaurante il Palco

Pista de croquet

- 3

Las Colinas Sports & Health Club

Gimnasio y The Beauty Room

Pista de petanca

- 4

Racquet Club

Academia de pádel y tenis

- Comunidad Arbórea - Villas

Promociones entregadas

Promociones en desarrollo

- 5

Mini Market

Punto de carga para coches eléctricos
- 6

Oficina de ventas de Las Colinas Residential
- 7

Zona de juego corto de Miguel Ángel Jiménez
- 8

Sendero paisajístico

Rambla de río mediterráneo
- 9

Cañón de entrada

Punto de seguridad

Amazon locker
- 10

Reserva natural











Esta colección de villas se compone de tres tipologías únicas, concebidas bajo una misma visión: **equilibrio, confort y elegancia atemporal**. Espacios diáfanos, amplias terrazas y una transición fluida entre interior y exterior celebran el arte de vivir el estilo Mediterráneo.





Los jardines, las terrazas y las piscinas privadas se integran con naturalidad en el paisaje, invitando a disfrutar de la calma y de la luz que cambia con cada hora del día. Cada rincón expresa serenidad, un **equilibrio entre intimidad y amplitud**, entre belleza arquitectónica y naturaleza viva.







La arquitectura se posa sobre el terreno con suavidad, fundiéndose con el paisaje que la rodea. **La vegetación mediterránea abraza cada vivienda,** envolviéndola en un ambiente de privacidad, serenidad y belleza esencial.









El diseño interior de las Villas Arbórea combina la **sencillez mediterránea** con una sutil influencia nómada que aporta calidez y carácter. Los tonos tierra, las texturas naturales y la luz cambiante del día crean una atmósfera envolvente y serena. **Cada espacio invita a una vida pausada**, donde el diseño se siente más que se muestra, y cada detalle transmite equilibrio y autenticidad.





**Piedra natural,  
acabados en madera,  
tejidos orgánicos**  
y tonos suaves se  
combinan para  
crear una sensación  
de continuidad y  
equilibrio.  
En cada rincón,  
la materia y la luz  
dialogan para dar vida  
a una experiencia  
genuinamente  
mediterránea de  
confort y bienestar.













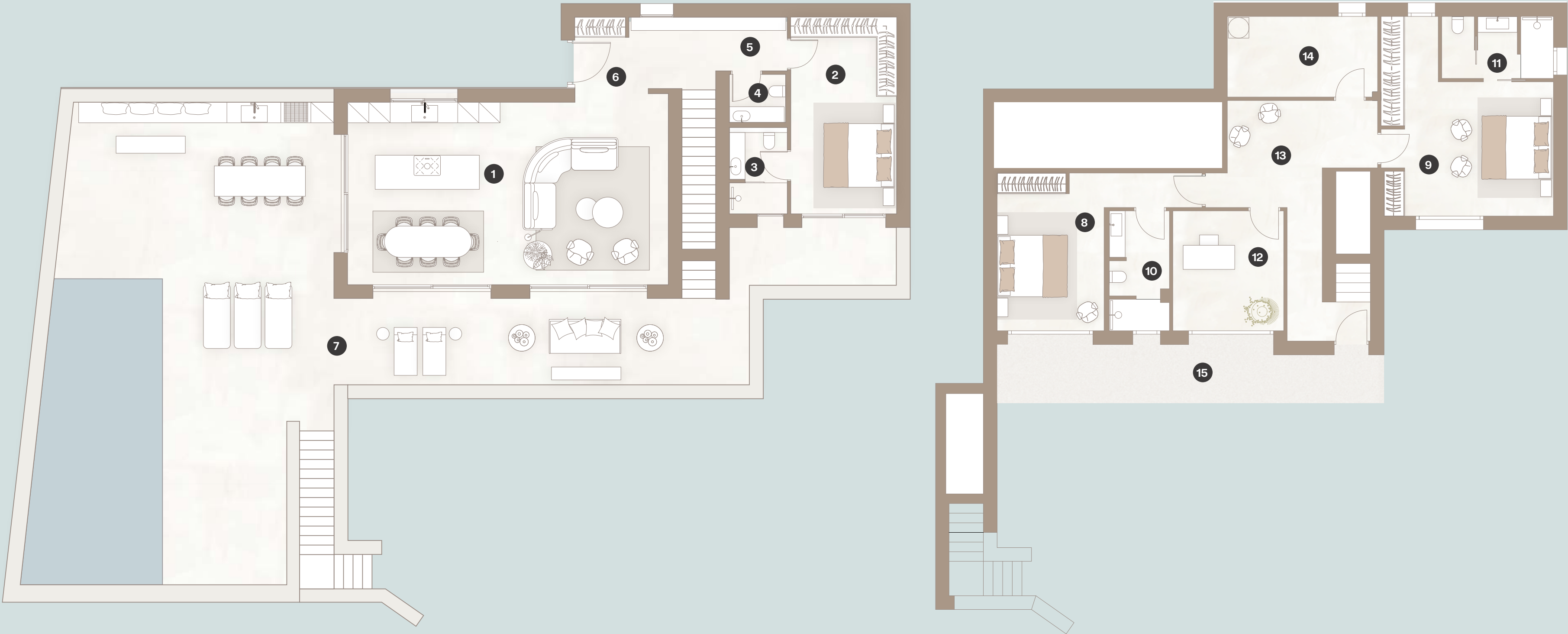
VILLA

# Tipología A

Superficies útiles primera planta	m²
1 Salón - Comedor - Cocina	52,07
2 Dormitorio principal	18,07
3 Baño 1	4,31
4 Aseo	2,35
5 Distribuidor	3,34
6 Recibidor	8,73
7 Terraza 1	115,68

Superficies útiles planta baja	
8 Dormitorio 2	17,05
9 Dormitorio 3	22,47
10 Baño 2	5,86
11 Baño 3	5,64
12 Distribuidor	17,93
13 Sala	11,24
14 Instalaciones / Lavadero	10,21
15 Terraza 2	20,25

Superficies construidas	m²
Vivienda	268,00
Terrazas	174,00
Solárium	72,00
Piscina	37,00
Parcela	878,00





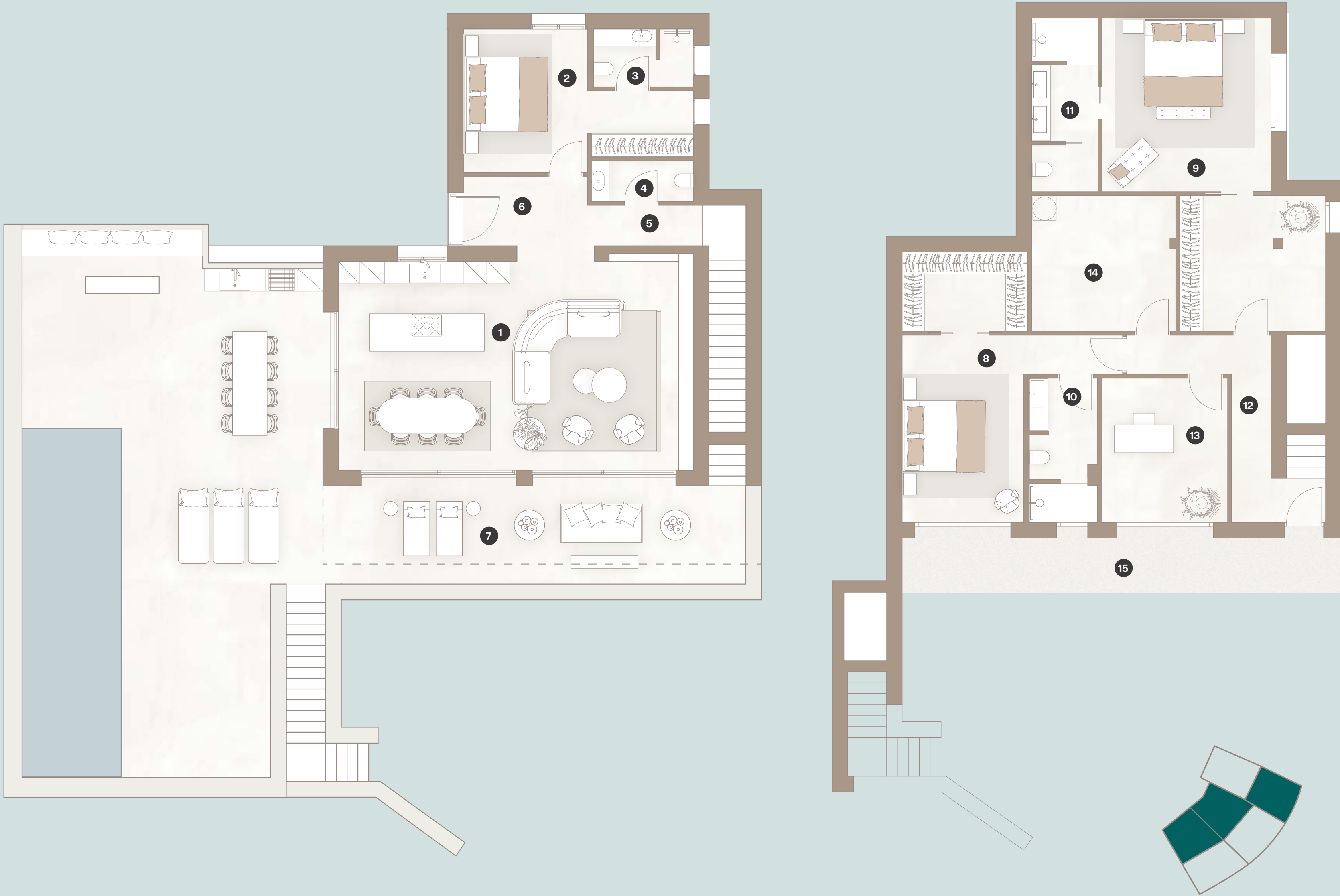
VILLA

Tipología B

Superficies útiles primera planta	m²
1 Salón - Comedor - Cocina	52,32
2 Dormitorio principal	16,99
3 Baño 1	3,93
4 Aseo	2,86
5 Distribuidor	4,75
6 Recibidor	5,93
7 Terraza 1	100,44

Superficies útiles planta baja	
8 Dormitorio 2	24,23
9 Dormitorio 3	32,39
10 Baño 2	6,20
11 Baño 3	7,39
12 Distribuidor	9,13
13 Sala	11,96
14 Instalaciones / Lavadero	12,80
15 Terraza 2	17,83

Superficies construidas	m²
Vivienda	263,00
Terrazas	137,00
Solárium	69,00
Piscina	31,00
Parcela	871,00





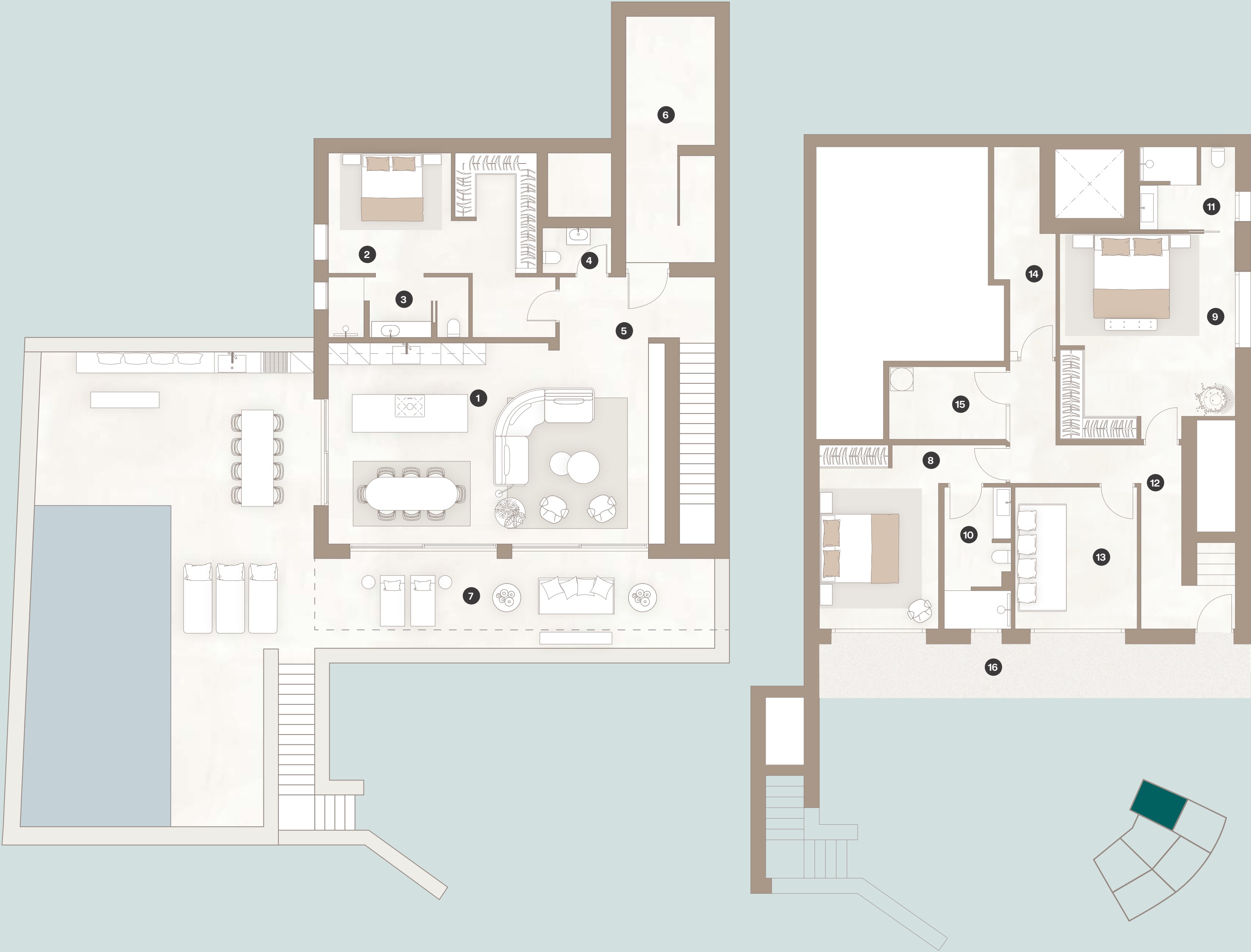
VILLA

# Tipología C

Superficies útiles primera planta	m²
1 Salón - Comedor - Cocina	53,73
2 Dormitorio principal	23,65
3 Baño 1	6,41
4 Aseo	2,50
5 Distribuidor	7,59
6 Recibidor	14,99
7 Terraza 1	90,15

Superficies útiles planta baja	
8 Dormitorio 2	16,57
9 Dormitorio 3	23,64
10 Baño 2	6,21
11 Baño 3	5,23
12 Distribuidor	12,73
13 Sala	11,79
14 Pasillo	7,06
15 Instalaciones / Lavadero	5,78
16 Terraza 2	17,83

Superficies construidas	m²
Vivienda	259,00
Terrazas	152,00
Solárium	139,00
Piscina	36,00
Parcela	877,00





# Diseños para enamorarse de la *sofisticación mediterránea*

Las Villas Arbórea encarnan un equilibrio sutil entre la pureza mediterránea y la calidez del diseño nómada, entre la sencillez contemporánea y la riqueza de los matices naturales.



## AECOM

Arquitecto

*AECOM*

AECOM, firma internacional líder en arquitectura e ingeniería, colabora con Las Colinas Golf & Country Club en el diseño de las villas de Arbórea. Reconocida por su excelencia técnica y compromiso con la sostenibilidad, AECOM desarrolla proyectos emblemáticos en ámbitos como el urbanismo, la hotelería y la vivienda de lujo. Su enfoque parte de la **sensibilidad del lugar y la experiencia del usuario, integrando soluciones innovadoras y sostenibles** que reducen el impacto en el entorno. Esta colaboración asegura villas diseñadas a medida, funcionales, sostenibles y adaptadas al entorno natural, cumpliendo **los más altos estándares de calidad y diseño.**





Interiorista

## *Mediterranean Nomad*

Sus interiores, creados por la reconocida diseñadora Silvia Bellot, del innovador estudio Mediterranean Nomad de Jávea, combinan el espíritu mediterráneo con un toque nómada y contemporáneo. Los **materiales naturales, las paletas cálidas y las líneas minimalistas** crean espacios refinados y acogedores. Cada diseño entrelaza influencias mediterráneas e inspiraciones globales, evocando un **estilo de vida cosmopolita** en perfecta **armonía con la naturaleza**.



Paisajista

## *José Luis Romeu Lamaignère*



José Luis Romeu Lamaignère es un paisajista con una sólida trayectoria en el diseño de espacios exteriores que dialogan con la naturaleza y la arquitectura. Ha colaborado en diversas ocasiones con Las Colinas, participando en el desarrollo

paisajístico de varios de sus proyectos residenciales. Su enfoque combina sensibilidad estética, **conocimiento botánico** y respeto por el entorno mediterráneo, creando jardines que aportan **identidad, equilibrio y serenidad**.



# Especificaciones *de calidad*



## ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado, construida en pleno cumplimiento del “Código Estructural” y la normativa vigente, lo que garantiza resistencia y durabilidad.

## TEJADOS

Cubierta plana no accesible, formada por un sistema de impermeabilización y aislamiento térmico de alta calidad, protegidos por un acabado final de grava lavada.



## FACHADA Y PARTICIONES

Cerramientos exteriores de ladrillo cerámico hueco con cámara de aislamiento térmico y acústico.

Tabiques interiores de placas de yeso laminado.

Acabado de mortero hidráulico en fachadas.



## SUELOS

Baldosas cerámicas de primera calidad en zonas interiores.

Baldosas cerámicas antideslizantes de alta calidad en zonas exteriores.

## PAREDES

Azulejos cerámicos de primera calidad en baños: zona de ducha y lavabo.

Acabado liso con pintura en paredes interiores y techos.



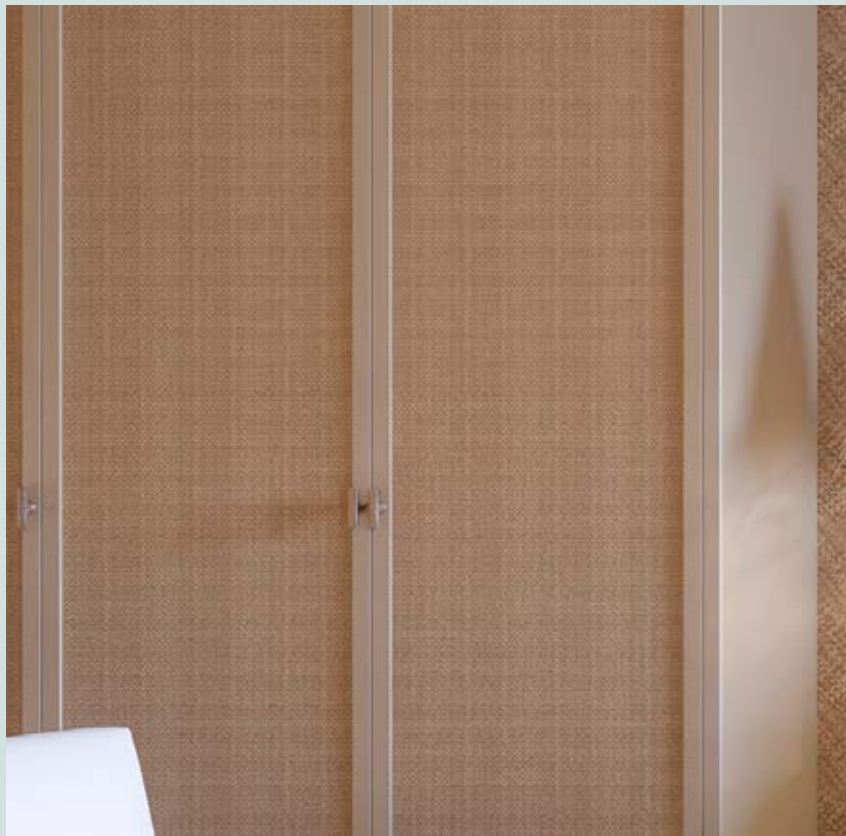


## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio de alta calidad con rotura de puente térmico.

Ventanas de doble acristalamiento.

Persianas motorizadas.



## CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores de madera lacada.

Armarios empotrados de madera lacada, revestidos interiormente con tablero melamínico.



## CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

Sistema completo de aire acondicionado por conductos con bomba de calor de alta eficiencia, que garantiza un confort óptimo durante todo el año.

Calefacción eléctrica por suelo radiante en los baños, que proporciona calor y bienestar en cada paso.



## COCINA

Cocina de diseño totalmente equipada, incluyendo armarios y encimera.

Equipada con placa de inducción, campana extractora, frigorífico, lavavajillas, horno, microondas y lavadora integrados, que combinan funcionalidad y diseño.

Fregadero premium con grifo monomando.





BAÑOS

Inodoro suspendido con cisterna empotrada.

Elegante mueble de baño con lavabo y espejo.

Grifos monomando de alta gama empotrados para lavabo y ducha.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Conexiones de telecomunicaciones en salón y dormitorios.

Sistema de videoportero.

Mecanismos eléctricos de diseño.

Iluminación interior y exterior.

Sistema inteligente integrado.

Internet incluido durante el primer año.



JARDÍN

Jardín privado integrado con el entorno.



EXTRAS OPCIONALES

Paquete de mobiliario.

Paquete de estores.

Toldo.



# Mobiliario interno *y acabados*

## COCINA



Encimera



Carpintería interior

## BAÑOS



Carpintería interior



Revestimiento de ducha





Un mundo aparte  
*comprometido con  
el medio ambiente*

#### GESTIÓN DEL AGUA

La innovación para un *consumo responsable del agua* está integrada en cada detalle de las Villas Arbórea

Grifos monomando de alta eficiencia.  
Inodoros de doble descarga para un uso óptimo del agua.  
Riego por goteo en jardines paisajísticos.

Plantas autóctonas mediterráneas seleccionadas por su sostenibilidad.  
Depósito de recuperación de agua de lluvia dedicado al riego de jardines.





## EFICIENCIA ENERGÉTICA

### Energía inteligente para *un hogar más sostenible*

Iluminación LED y electrodomésticos de alta eficiencia.

Paneles fotovoltaicos.

Sistemas de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria.

Ventilación avanzada con

recuperación de calor y sistemas inteligentes de control para la iluminación y las persianas.

Certificado de Eficiencia Energética: A.

## CONFORT

### Espacios diseñados para potenciar *el confort, la calidad y el bienestar*

Aislamiento térmico y acústico de alta calidad.

Sistema de ventilación avanzada que renueva y mejora la calidad del aire interior.

Diseño accesible en todas las villas para residentes con movilidad reducida.

Ventanas de alta gama que optimizan la luz, el aislamiento y la eficiencia energética.

## GESTIÓN DE RESIDUOS

### Reducir, reutilizar y reciclar *para generar un impacto positivo*

Gestión y reciclaje de residuos integrados en todo el proceso de construcción, con transporte a instalaciones autorizadas.

Reutilización de tierras de excavación para la recuperación del terreno.

Uso de materiales reciclados, reciclables y de origen local para el aislamiento de fachadas y cubiertas.





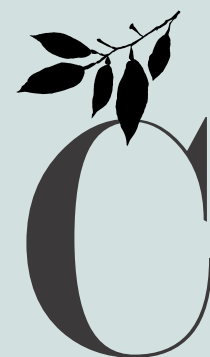
En Las Colinas Residential, promotora oficial de Las Colinas Golf & Country Club, mantenemos los más altos estándares de calidad, precisión y atención al detalle.

Nuestro equipo de expertos supervisa cuidadosamente cada aspecto del desarrollo para garantizar que cada residencia refleje el estilo de vida y los valores de nuestros clientes.

*Más que viviendas, creamos espacios que se convierten en auténticos refugios, donde cada experiencia cobra vida en el corazón del Mediterráneo.*

**Aviso legal:** Algunas imágenes de este dossier son generadas por ordenador y se muestran únicamente con fines ilustrativos. Los diseños finales pueden estar sujetos a cambios. El mobiliario mostrado es decorativo y no está incluido en la propiedad.





LAS COLINAS  
*Golf & Country Club*